



BAUGEMEINSCHAFT SEESTRASSE BALTMANNSWEILER

DATEN UND FAKTEN

- Auf einem 560 m² großen Grundstück in Baltmannsweiler entstand ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten.
- Es besteht ein Wohnungsmix mit 3-Zimmer-Wohnungen, 4-Zimmer-Wohnungen und einer 5-Zimmer-Wohnung.
- Von fünf Wohnungen konnten vier mit natürlichen Baugruppenmitgliedern belegt werden. Für eine Wohnung übernahm die EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG die Platzhalterfunktion. Diese Wohnung wird schlüsselfertig als Bauträgerwohnung verkauft.
- In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Baltmannsweiler wurde ein Punktekatalog zur Wohnungsvergabe erstellt.
- Innenwände und Geschossdecken als Betonhalb- bzw. Vollfertigteile
- Vier Stellplätze wurden durch einen Carport in das Erdgeschoss integriert.
- Das Gebäude wurde gemäß Energiestandard KfW 55 EE erstellt.



EWB | **ESSLINGER
MODELL**

Bauträger gestütztes Bauen in Gemeinschaft



BAUHERR

Baugemeinschaft „HUB³“ GbR

AUSFÜHRUNGSART

Einzelgewerksvergabe

ARCHITEKT

Karin Pflüger,
freie Architektin

AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

Dezember 2022–März 2024

WOHNFLÄCHE

511 m²

BAUKOSTEN (KG 200–700)

ca. 2.144.100 €
(Hochbau)

WOHNEINHEITEN

5

EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG

Mettinger Straße 135, 73728 Esslingen am Neckar

Tel.: 0711 931884-0 | info@ewb-es.de | www.ewb-es.de