



# FLANDERNHÖHE „BAUTEIL A, B, C“

## DATEN UND FAKTEN

- Errichtung von 64 Eigentumswohnungen in Massivbauweise sowie der Erstellung einer Tiefgarage mit insgesamt 124 Stellplätzen
- Barrierefreie Wohnungszugänge
- Komfortable Fußbodenheizung
- 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Mineralisches Wäremedämmverbundsystem
- Bodenbeläge Parkett
- Wärmeversorgung durch ökologisch hochwertige, schadstoffarme Nahwärme der Stadt Esslingen (SWE)
- Gemeinsamer Innenhofbereich mit großzügigen Spielflächen zum Verweilen
- Parkierung in Tiefgarage
- Erstellung als KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2014



### BAUHERR

EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG

### AUSFÜHRUNGSART

Vergabe an einen Generalunternehmer

### ARCHITEKT

Architektenpartnerschaft Stuttgart

### WOHNFLÄCHE

5.087 m<sup>2</sup>

### WOHNEINHEITEN

64

### AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

August 2019 – Januar 2022

### BAUKOSTEN (KG 200–700)

ca. 20,7 Mio. € (Hochbau + TG mit 124 Stellplätzen)

### ENERGIESTANDARD

Effizienzhaus 55

**EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG**

Mettinger Straße 135, 73728 Esslingen am Neckar

Tel.: 0711 931884 -0 | [info@ewb-es.de](mailto:info@ewb-es.de) | [www.ewb-es.de](http://www.ewb-es.de)